

Dorf- und Flurentwicklung Aufseß



Ländliche Entwicklung in Bayern

Informationsveranstaltung

Sitzung des Gemeinderats

09.05.2017



Gliederung

- ◆ Informationen zur Flurneuordnung
- ◆ Information zur Dorferneuerung



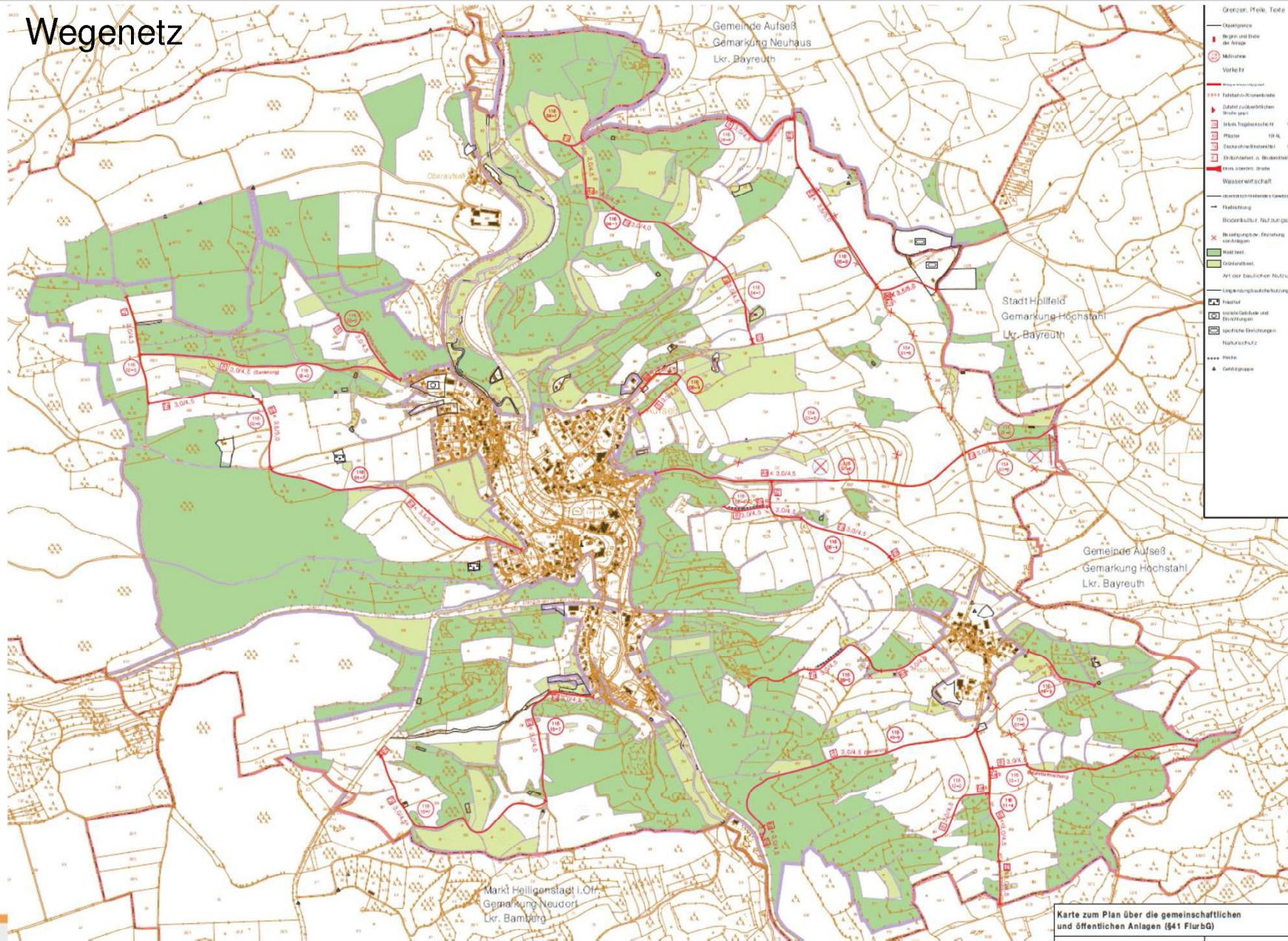
Flurneuordnung

•Landschaftsplanung

- Wegenetz wie vom AK geplant im Vorstand beschlossen
- Absprache mit TÖB von Flächen, die aus Sicht der Landwirtschaft nicht aufgeforstet werden sollten
- Berechnung des Kompensationsbedarfs mit Vorschlag von Kompensationsflächen
- Plan nach §41 FlurbG (gemeinschaftliche u. öffentliche Anlagen):
 - Karte erstellt
- Voraussichtlich Änderung des Wegenetzes im Bereich Heckenhof
 - Abstimmung mit Unteren Naturschutzbehörde am 03.05.2017 erfolgt
 - Derzeit: Berechnung des Kompensationsbedarfs und Kostenschätzung
 - Vorstandsbeschluss steht noch aus
- Derzeit:
 - Erstellung des Textteils und der artenschutzrechtlichen Betrachtung zur La.planung
 - Erstellung Anlagen- und Maßnahmenverzeichnis sowie Erläuterungsbericht



Wegenetz



Karte zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen (§41 FlurbG)



Dorferneuerung:

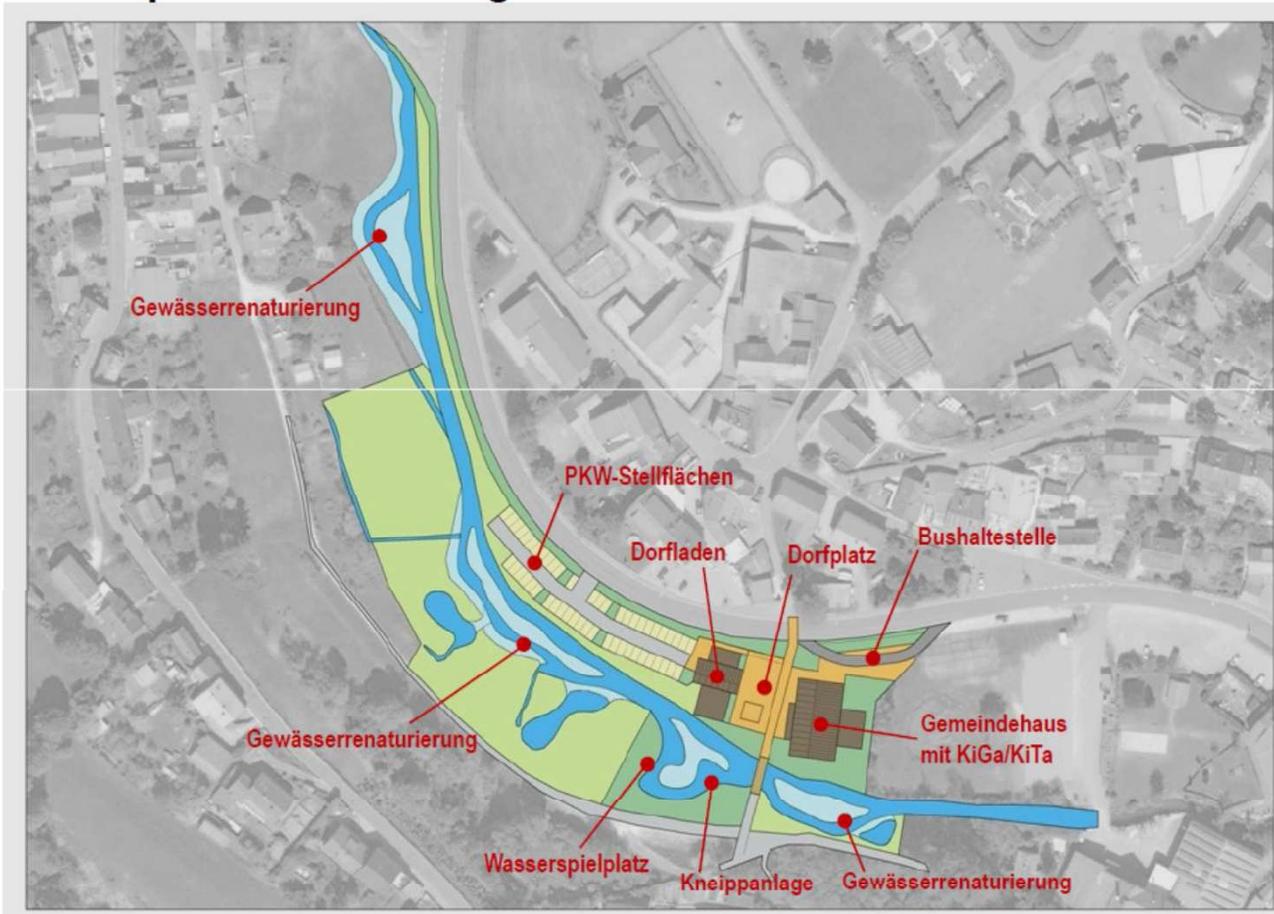
- Ermitteln von Möglichkeiten zur Verkehrsberuhigung/Überquerungshilfen an der St Heiligenstadt – Hochstahl und Abstimmung mit Staatl. Bauamt
- Bolzplatz mit Erschließung
- Neue Mitte Aufseß – Vertiefungskonzept
 - Lagemäßige Zuordnung der Funktionen/Maßnahmen
 - Ermittlung HQ100 und mögliche Auswirkungen der geplanten Gebäude
 - Mögliche/erforderliche Abhilfemaßnahmen zu deren Kompensation
 - Abschließende Zuordnung der Funktionen/Maßnahmen



Bolzplatz mit Erschließung



Konzept Raumzonierung Ortsmitte



www.geoplan-bayreuth.de www.buero-fleckenstein.de

