

Dorferneuerung
Aufseß II

Gemeinde Aufseß



Informationen zum Verfahrensstand

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Ergebnis der Bürgerbeteiligung ist im Dorferneuerungsplan 2014 eine „lebendige“ Ortsmitte mit dem Neubau des Hauses der Gemeinde mit Kindergarten/Kinderhort, einem Dorf- und Festplatz sowie weiteren Funktionen sowie einer Querungshilfe der Staatsstraße enthalten. In seiner konstituierenden Sitzung beschloss der Vorstand im April 2015, zunächst das Konzept für die Neue Mitte zu konkretisieren und wegen der Verkehrsberuhigung der Staatsstraße St 2188 Richtung Heckenhof Kontakt mit dem Staatlichen Bauamt aufzunehmen, um mögliche verkehrsberuhigende Maßnahmen beim für 2016 in Aussicht gestellten Ausbau der Straße mit zu realisieren.

Da sich beide Planungen schwieriger gestalteten als gedacht, wurde 2018 zusätzlich die vermeintlich einfache Planung zur Erneuerung des Bolzplatzes und des sogenannten „Soldatenwegs“ begonnen.

Gestaltung der Neuen Mitte mit Neugestaltung der Raiffeisenstraße: 2015-2018: Konzepterstellung mit räumlicher Zuordnung der gewünschten zahlreichen Funktionen mit Querungshilfe der St 2189 und Klärung der Machbarkeit mit Vertretern des Wasserwirtschaftsamtes, Staatlichen Bauamtes, Landratsamtes. Ergebnis: Keine Einwände.

Prüfung des Einflusses der geplanten Gebäude auf das hundertjährige Hochwasser. Ergebnis: Die Wasserhöhe im Bereich der geplanten neuen Mitte steigt nur wenige Zentimeter, der Wasserspiegel im Bereich der Raiffeisenstraße um mehr als 20 cm!

Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken
Claudia Stich
Nonnenbrücke 7a · 96047 Bamberg
Telefon 0951 837-310 · Fax 0951 837-199
claudia.stich@ale-ofr.bayern.de
www.landentwicklung.bayern.de

Die Prüfung von Abhilfemaßnahmen blieb ohne Erfolg. In Absprache mit der Gemeinde erfolgte die Umplanung des Flächenkonzeptes „Neue Mitte“ ohne Gebäude.

Seit 2018: Objektplanung der neuen Mitte auf Basis des Konzeptes; auf Vorschlag des Planers unter Einbezug der Raiffeisenstraße mit ihren Einmündungsbereichen in die Staatsstraße. Die Planung sieht u.a. den Abbruch der sanierungsbedürftigen Brücke und Ersatz durch einen Fuß- und Radsteg vor. Die nach der Teilnehmerversammlung 2020 überarbeitete Vorplanung wurde kürzlich vorgelegt und wird vom Vorstand geprüft.

Verkehrsberuhigung St 2188:

2016-2017: Ortstermin mit Staatlichem Bauamt (SBA). Ergebnis: Derzeit keine Notwendigkeit ersichtlich, aber nach Vorlage eines fachlich fundierten Konzeptes wird das Anliegen einer Querungshilfe nochmals geprüft. Nach Vorlage des Konzeptes Zustimmung des SBA.

Seit 2018: Objektplanung „Erneuerung der Staatsstraße mit Querungshilfen“ im Auftrag der Gemeinde Aufseß; Planung weitgehend abgeschlossen. Die Umsetzung erfolgt, sobald beim SBA die erforderlichen Mittel bereitstehen. Die Kosten für die Gehwege werden in der Dorferneuerung bezuschusst.

Bolzplatz und Soldatenweg:

Seit 2018: Planung der Erneuerung des Bolzplatzes und des Fußwegs entlang des Platzes. Die Errichtung eines Fuß- und Radstegs im Bereich der Neuen Mitte erfordert eine alternative Erschließung der landwirtschaftlichen Flächen rechts der Aufseß. Da diese Erschließung gleichzeitig erstmals eine Rettungszufahrt zu den Anwesen im unteren

Burggraben bilden soll, schied der Ausbau der Brunnengasse (Engstellen) aus. Daher erfolgt der Ausbau des sogenannten Soldatenwegs mit Anschluss an den Kirchberg. Der große Höhenunterschied zum Kirchberg erschwerte die Linienführung, da der Fußweg weiterhin ohne großen Höhenunterschied angeschlossen werden soll.

2021: Die Trassenführung zum Kirchberg beeinträchtigt die hochwertige Grünfläche. Nach Prüfung zahlreicher gemeindlicher Flächen konnten Ende September in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde geeignete Kompensationsflächen gefunden werden.

Ausblick:

Die Planungen können auf der Homepage der Gemeinde Aufseß und in den Fenstern vom Haus der Gemeinde eingesehen werden.

Neue Mitte Aufseß:

Beginn der Entwurfsplanung 2021, so dass 2022 die erforderlichen Genehmigungen beantragt und bewilligt werden können.

Verkehrsberuhigung:

Die Baumaßnahme wird mit dem Ausbau der Staatsstraße St 2188 durchgeführt.

Bolzplatz, Soldatenweg:

2021 erfolgt die Anhörung der Träger öffentlicher Belange, so dass nach dem Vorliegen der erforderlichen Genehmigungen 2022 mit dem Bau begonnen werden kann.