

# **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bauleitplanung der Gemeinde Aufseß**

---

Der Gemeinderat der Gemeinde Aufseß hat in seiner Sitzung am 13.12.2022 folgenden Beschluss gefasst:

## **Bebauungsplan "Heckenhof" Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat von Aufseß beschließt, einen Bebauungs- und Grünordnungsplan in Heckenhof gem. § 2 Abs. 1 und §§ 8 und 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Der Plan erhält den Namen Bebauungsplan "Heckenhof".

Es sollen Flächen für ein Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 BauNVO ausgewiesen werden.

Das Plangebiet liegt im Norden von Heckenhof in der Gemarkung Aufsess und ist wie folgt umgrenzt:

Norden, Osten, Westen – zur freien Landschaft hin  
Süden – zur bestehenden Bebauung hin

Folgende Grundstücke der Gemarkung Aufseß liegen im Geltungsbereich:

Flurnummern teilweise: 835 und 986

Da die Voraussetzungen des § 13b BauGB – Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren – zutreffen, ist die Planaufstellung entsprechend den dortigen Vorschriften als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB sowie im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.

Der Aufstellungsbeschluss ist durch die Gemeindeverwaltung ortsüblich bekannt zu machen.

**Der Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Aufseß wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.**

GEMEINDE AUFSESS



Alexander Schrüfer  
Erster Bürgermeister

